



AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E UNITA' IMMOBILIARI AD USO DEPOSITO

PREMESSE

L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare della Provincia di Taranto (ARCA Jonica) con sede in Taranto alla Via Pitagora n.144 rende noto che intende avviare una procedura negoziata ai fini della raccolta di manifestazione di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per la messa a disposizione di unità abitative quali appartamenti singoli, case vacanze, B&B e di unità immobiliari ad uso deposito.

Il presente avviso si rende necessario per sopperire le contingenti esigenze abitative conseguenti agli interventi in atto su immobili di proprietà dell'ENTE attualmente oggetto di interventi POR Puglia 2014-2020 confluiti nel POC-Programma Operativo complementare di cui alla DGR n. 1034/2020 - ASSE IV - "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONE 4.1 - "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" ASSE IX - "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE", AZIONE 9.13 - "INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO.

La particolarità di alcune lavorazioni da attuare risulta incompatibile con la contemporanea permanenza degli inquilini all'interno degli immobili per motivi di sicurezza ed incolumità personale, pertanto si ritiene necessaria la temporanea dislocazione (per la sola durata dei lavori) degli attuali residenti in altra sistemazione abitativa.

Si rende, inoltre, necessaria, la disponibilità di immobili uso deposito per destinare quanto presente (mobili, cucine, etc.) all'interno delle unità abitative degli inquilini in Via Garibaldi

ARCA Jonica pubblica il presente Avviso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito dell'Ente, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per questa Agenzia, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione.

La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta alcun diritto per gli operatori economici e ha il solo scopo di comunicare ad ARCA Jonica la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di potenziali operatori economici ai quali rivolgersi.

Il presente Avviso costituisce una mera indagine conoscitiva, del cui esito l'Ente non ha obbligo di notifica.

DESTINATARI

Al presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la messa a disposizione di **immobili ad uso abitativo ai fini di locazione e/o ad uso deposito**, possono aderire tutte le persone giuridiche



e fisiche in possesso dei requisiti previsti e di avere la capacità di contrarre secondo la vigente normativa.

La partecipazione al presente avviso è preliminare ad una trattativa formale esclusivamente con i soggetti che hanno manifestato l'interesse.

Si può partecipare anche solo per proporre unità ad uso abitativo o solo ad uso deposito, non è obbligatorio proporsi per la contestuale disponibilità.

DISPOSIZIONI GENERALI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO

- Le unità abitative devono essere ubicate nel Comune di Taranto.
- Le unità abitative devono rispettare i requisiti igienico-sanitari previsti da Legge e disporre di certificato di Agibilità a norma di Legge.
- Le case vacanze ed i B&B devono garantire l'autonomia e l'esclusività dei servizi (cucina e servizi igienici).

Sono ESCLUSE dalla manifestazione di interesse le unità con cucina e/o sala pranzo/colazione in comune con altre unità.

- La durata massima del contratto di locazione è fissata in 18 mesi.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Arca Jonica alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di immobili in possesso dei requisiti previsti.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- La eventuale successiva trattativa formale sarà avviata previa presa visione dell'immobile oggetto del presente avviso.
- L'Ente si riserva di valutare la fattibilità economica delle proposte pervenute.

DISPOSIZIONI GENERALI UNITA' IMMOBILIARI AD USO DEPOSITO

- Gli immobili ad uso deposito devono essere ubicati nel Comune di Taranto e comuni limitrofi.
- Negli immobili ad uso deposito è preferibile la presenza di sistemi di sorveglianza (es. videosorveglianza, antintrusione, antincendio ecc..) e tutela di tutto quanto verrà collocato.
- Gli immobili ad uso deposito devono disporre di certificato di Agibilità a norma di Legge.
- La durata massima del contratto di locazione è fissata in 18 mesi.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Arca Jonica alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di immobili in possesso dei requisiti previsti.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- La eventuale successiva trattativa formale sarà avviata previa presa visione dell'immobile oggetto del presente avviso.
- L'Ente si riserva di valutare la fattibilità economica delle proposte pervenute.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire alla Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare della Provincia di Taranto (Arca Jonica) al seguito indirizzo PEC: arcajonica@pec.it l'apposita manifestazione di interesse secondo i modelli allegati al presente avviso **ALL.A1** per le manifestazioni relative alle unità immobiliari **ad uso abitativo** e **ALL.A2** per le manifestazioni relative alle unità immobiliari **ad uso deposito**.

Per ogni immobile messo a disposizione dovrà essere presentata una distinta manifestazione di interesse.

La presente manifestazione di interesse resterà aperta fino al raggiungimento dell'obiettivo prefissato da parte dell'ente.

Gli interessati potranno chiedere informazioni e/o chiarimenti inerenti al presente Avviso al seguente numero 099/4539411 ovvero tramite e-mail info@arcajonica.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI

Il responsabile del procedimento è l'Ing. ANNESE Saverio

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo 679/2016, i dati e le informazioni personali vengono raccolte da ARCA Jonica e trattati con strumenti manuali e informatici e per finalità relative alla gestione del procedimento.

Taranto, li 29.12.2025

IL RUP

Ing. Saverio ANNESE

IL DIRETTORE

Avv. Cosimo DE LUCA

