



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

*Direzione Generale
Servizio Appalti Contratti e Personale*

D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni con L. 17/07/2020 n. 77 "SUPERBONUS" – EFFICIENTAMENTO IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE. Avviso pubblico esplorativo per la costituzione di un elenco di operatori economici.

Premesso:

Che l'ARCA Jonica, Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Taranto;

Che è intenzione di ARCA Jonica avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del DL 34/2020 come modificato con la L. 77/2020;

Che con decreto del Commissario straordinario del 18/01/2022 n. 4 è stato dato atto di indirizzo agli uffici dell'ente per:

- convocare le assemblee condominiali al fine di sottoporre alla loro volontà l'opportunità di eseguire interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale dell'edificio ricorrendo direttamente ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, anche attraverso sistemi di videoconferenza, così come previsto dal comma 1-bis dell'art. 63 de DL 14 agosto 2020, n. 104
- proporre all'assemblea condominiale di individuare gli operatori economici secondo i principi previsti dal D.lgs 50/16, intendendo ogni riferimento ad esso nella sua accezione sostanziale e non nozionistica;
- porre in essere, relativamente agli immobili in regime condominiale con proprietà mista Arca Jonica (maggioranza) e privati, le procedure per avviare una indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza di interesse da parte di operatori economici, disponibili alla

progettazione ed alla esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ed eventualmente di adeguamento sismico;

pertanto, alla luce delle recenti misure normative di incentivazione per l'efficienza energetica e per la prevenzione dei fenomeni sismici, l'Agenzia, nella sua qualità di amministratore condominiale e nell'interesse dei condomini, rende pertanto pubblico il seguente

INVITO

a manifestare la propria disponibilità alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ed eventualmente di adeguamento sismico degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge e degli interventi ad esso associati, relativamente agli immobili in regime condominiale per il quali l'Arca Jonica ha la maggioranza delle quote e per i quali si applica la disciplina del codice civile.

Il ricevimento della istanza non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico del condominio o dell'Agenzia.

Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo al condominio, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto.

L'operatore economico dovrà trasmettere all'ente una manifestazione di interesse ad essere inserito nell'elenco di cui all'oggetto allegando la seguente documentazione:

- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale afferenti all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici. L'attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell'articolo 80.
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale mediante presentazione di iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA;
- Presentazione aziendale ed Elenco di eventuali interventi di natura similare;

REQUISITI DEI PROPONENTI

Possono presentare le proprie offerte:

- i soggetti che esercitano attività d'impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro;
- le ESCO certificate UNI CEI 11352;

- eventuali altri operatori economici potranno presentare le loro proposte specificando preliminarmente la loro legittimazione all'intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria e operativa.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l'impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere.

ASPETTI FINANZIARI E GARANZIE.

Per la parte economica, l'operatore economico dovrà prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge del contributo sotto forma di sconto di valore pari all'intero corrispettivo, purché rimanga neutro dal punto di vista finanziario. Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, **dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti**, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore del condominio. **L'operatore economico dovrà assumere ogni tipo di costo necessario per la progettazione, la realizzazione degli interventi e di tutto quanto necessario per l'ottenimento dello "sconto in fattura" senza nulla a che pretendere dall'Arca Jonica.**

I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla detrazione fiscale, Arca Jonica riserva la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad Arca Jonica le loro manifestazioni di interesse, sottoscritte dal legale rappresentante e inviate a mezzo posta elettronica certificata, indicando



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

nell'oggetto della trasmissione "Manifestazione di interesse per elenco imprese per interventi "Superbonus 110%" – REGIME CONDOMININALE, al seguente indirizzo: arcajonica@pec.it
L'elenco sarà sempre aperto ed in qualunque momento gli operatori potranno chiederne l'iscrizione.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso, gli aggiornamenti, comunicazioni e risposte alle domande più frequenti saranno pubblicati sul sito internet dell'Arca Jonica, <https://arcajonica.it>

CONTATTI

Arca Jonica - Via Pitagora, 144 - TARANTO

Sito internet: <https://arcajonica.it>

PEC: arcajonica@pec.it

RUP: Geom. Luciano Pichierri

PROCEDURE CONDOMINIALI

Arca Jonica sottoporrà alle assemblee di condominio uno o più operatori economici che hanno manifestato l'interesse in modo conforme al presente avviso nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

L'assemblea condominiale, affiderà all'operatore economico con il criterio che riterrà più opportuno la progettazione e la esecuzione dei lavori di cui al "super bonus" del 110% risultati necessari.

Nel caso di mancato affidamento da parte dell'assemblea i proponenti non avranno nulla a che pretendere dal condominio, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte. L'Agenzia si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

L'operatore economico sarà individuato dall'assemblea condominiale sulla base del regolamento condominiale negli interessi del condominio.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso è unicamente finalizzato a formare un elenco di operatori economici disponibili alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ed eventualmente di adeguamento sismico degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge e degli

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

interventi ad esso associati a relativamente agli edifici per i quali vige una condizione di regime condominiale (proprietà Arca Jonica – privato). Successivamente Arca Jonica attingerà dal suindicato elenco per proporre l'operatore economico in assemblea condominiale per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge.

Non è dunque indetta alcuna procedura di gara trattandosi di un mero elenco di operatori economici, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico a di cui all'art. 1336 e.e.

ARCA Jonica potrà conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa. Si precisa che ai sensi del D.lgs n. 196/2003, del D.lgs n. 101/2018 e del regolamento UE2016/679 i dati personali raccolti da ARCA Jonica nell'ambito della presente procedura verranno utilizzati dallo stesso esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della normativa vigente.

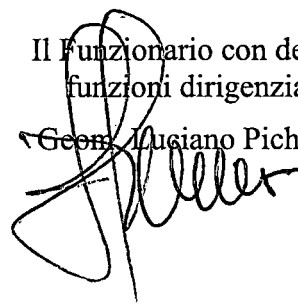
Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Luciano Pichierri.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno contattare i seguenti indirizzi mail: info@arcajonica.it;

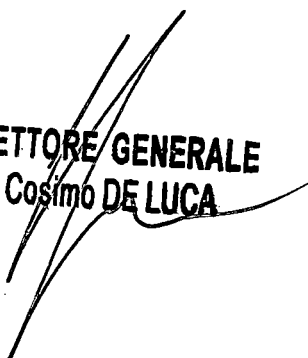
Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio dell'ARCA Jonica ed è consultabile sul sito internet istituzionale dell'Agenzia.

Il Funzionario con delega
funzioni dirigenziali

Geom. Luciano Pichierri



IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Cosimo DE LUCA



ARCA JONICA
10/05/2022

