



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 04-02-2022

REGISTRO GENERALE N. 92

OGGETTO: D.L. 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON L. 17/07/2020 N. 77 "SUPERBONUS" – EFFICIENTAMENTO IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

PREMESSO:

- **Che** ARCA Jonica, Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Taranto;
- **Che** è intenzione dell'ARCA Jonica avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante "sconto in fattura" secondo quanto disposto all'art. 121 del DL 34/2020 come modificato con la L. 77/2020;
- **Che** con decreto del Commissario straordinario del 18/01/2022 n. 4 è stato dato atto di indirizzo agli uffici dell'ente per:
 - convocare le assemblee condominiali al fine di sottoporre alla loro volontà l'opportunità di eseguire interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale dell'edificio ricorrendo direttamente ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, anche attraverso sistemi di videoconferenza, così come previsto dal comma 1-bis dell'art. 63 de DL 14 agosto 2020, n. 104;
 - proporre all'assemblea condominiale di individuare gli operatori economici secondo i principi previsti dal D. Lgs 50/16, intendendo ogni riferimento ad esso nella sua accezione sostanziale e non nozionistica;
 - porre in essere, relativamente agli immobili in regime condominiale con proprietà mista Arca Jonica (maggioranza) e privati, le procedure per avviare una indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza di interesse da parte di operatori economici, disponibili alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ed eventualmente di adeguamento sismico;
- **Che** ARCA Jonica intende approvare apposito avviso pubblico, in allegato alla presente determinazione, al fine di creare un elenco di operatori economici interessati a svolgere progettazioni e lavori di efficientamento energetico e ed eventualmente di adeguamento sismico, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77 ("cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato), senza alcun onere per l'ente, al fine di invitarli a rotazione a produrre la documentazione necessaria in sede di assemblea condominiale;

CONSIDERATO:

-**che** con l'avviso allegato al presente atto, l'ARCA Jonica intende avviare un mero elenco di operatori economici sempre aperto, da invitare alle assemblee di condominio interessate a svolgere lavori ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77 ("cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE**DETERMINA**

Richiamate le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico al fine di formare un elenco di operatori

economici sempre aperto, disponibili alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ed eventualmente di adeguamento sismico degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge e degli interventi ad esso associati a relativamente agli edifici per i quali vige una condizione di regime condominiale (proprietà Arca Jonica – privato), dal quale Arca Jonica attingerà per proporre l'operatore economico alla assemblea condominiale che ne farà richiesta;

2) di pubblicare l'avviso sia sul sito istituzionale dell'Ente che all'Albo Pretorio al fine di darne la massima pubblicità;

3) di dare alla presente determinazione immediata esecutività.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
SETTORE TECNICO
GEOM. LUCIANO PICHIERRI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.