



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 15-12-2025

REGISTRO GENERALE N. 128

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la documentazione in atti e l'istruttoria espletata dalla Direzione Generale, Servizio Affari Generale;

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente proponente della Direzione Generale, che qui si riporta:

“Premesso:

che con Decreto n.77 del 26.07.2024 l'Amministratore Unico dell'Ente, ha approvato il nuovo modello organizzativo dell'Ente allo scopo di ottimizzare l'efficacia delle attività istituzionali attraverso una migliore distribuzione dei carichi di lavoro ed un più adeguato assetto degli uffici;

che appare necessario rivedere tale assetto organizzativo al fine di sopperire, mediante una diversa organizzazione strutturale, al pensionamento di funzionari responsabili di settore, valorizzando, altresì, gli obiettivi strategici dell'Ente in materia di ripristino delle legalità violate - attraverso il contrasto alle occupazioni abusive ed il recupero delle morosità - per mezzo dell'istituzione di una apposita struttura ad essi dedicata;

Dato atto che viene confermata la struttura di vertice approvata con il decreto n.30/2023, che prevede il Direttore di cui all'art.13 della L.R. 22/2014 e n. 3 Aree gestionali (Affari Generali, Utenza, Immobili) e che vengono istituite n.8 posizioni di Elevata Qualificazione quali strutture verticistiche di secondo livello (Avvocatura, Legale, Gestione Finanziaria, Gestione Utenza, Patrimonio, Gestione Manutenzioni, Gestione Finanziamenti, Sviluppo Patrimonio);

Considerato che tale nuovo modello organizzativo avrà decorrenza a far data dal 1° gennaio 2026, al fine di garantire un'efficace trasferimento di procedimenti e competenze ed assicurando, così, la necessaria continuità amministrativa;

Accertato che ai sensi dell'art.40, comma 1, del D. Lgs. 165/2001, le materia attinenti all'organizzazione degli uffici sono escluse dalla contrattazione collettiva;

Dato atto che tale modello organizzativo appare destinato a garantire l'interesse generale di efficienza e buon andamento della pubblica amministrazione;

Tanto premesso e considerato

si propone

- 1. di approvare l'allegato schema di modello organizzativo dell'Ente composto dalla Direzione di cui all'art.13 della L.R. n.22/2014, da n.3 Aree Gestionali e da n.8 posizioni di Elevata Qualificazione;*
- 2. Dare atto che l'attuazione del predetto modello organizzativo avrà decorrenza a far data dal 1° gennaio 2026;*
- 3. di dare atto che il presente decreto non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.”*

Alla luce di quanto sopra riportato

Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1937 del 22 dicembre 2022 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 488 del 27/12/2022.

Ritenuto di condividere la proposta come sopra formulata;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli:

- Ø del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 4 del regolamento di contabilità dell'Ente;
- Ø del responsabile del settore;
- Ø dell'attestazione di legittimità reso dal Direttore;

Preso atto dell'attestazione del Direttore circa la conformità del presente provvedimento alla normativa Statale e Regionale, nonché allo statuto dell'Ente, ed acquisitone il suo parere favorevole

COSI' DECRETA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare l'allegato schema di modello organizzativo dell'Ente composto dalla Direzione di cui all'art.13 della L.R. n.22/2014, da n.3 Aree Gestionali e da n.8 posizioni di Elevata Qualificazione;
3. Dare atto che l'attuazione del predetto modello organizzativo avrà decorrenza a far data dal 1° gennaio 2026.
4. Dare atto che il presente decreto non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente
5. Rendere il presente Decreto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO
AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO

Proposta n. 140 del 15-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica:

| | FAVOREVOLE

| | | CONTRARIO

Taranto, 15-12-2025

IL RESPONSABILE DEL AREA AFFARI GENERALI
GEOM. LUCIANO PICHIERRI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO

Proposta n. 140 del 15-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Taranto, 15-12-2025

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO CONTABILITÀ' GENERALE
DOTT. GIOVANNI DE PACE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO

Proposta n. 140 del 15-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

Si esprime parere di legittimità:

| | FAVOREVOLE

| | | CONTRARIO

Taranto, 15-12-2025

IL DIRETTORE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO

Proposta n. 140 del 15-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità:

| | FAVOREVOLE

| | | CONTRARIO

Taranto, 15-12-2025

IL DIRETTORE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO

Proposta n. 140 del 15-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO MODELLO ORGANIZZATIVO DEGLI UFFICI DELL'ENTE

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Si esprime parere Responsabile della Posizione Organizzativa:

Il sottoscritto Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/'90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Taranto, 15-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
GEOM. LUCIANO PICHIERRI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

LEGENDA

